

Ansøgning om støtte til

MINISTERIET FOR
**BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER**



forsøgsprojekter fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters Landdistriktspulje for 2015

Ansøger Gjern Lokalråd i samarbejde med Gjern Borgerforening, arbejdsgruppen for Gjerningsstedet (et påtænkt kulturhus), Gjern Kultur- og Idrætscenter, Gjern Idrætsforening, GJERN LOKALTV og foreningen Gjern Natur	Moms nr. 33414374 CPR nr. SE nr.
Hvilken type ansøger er der tale om (sæt X)? Forening (for foreninger <u>skal</u> der vedlægges kopi af vedtægter) <input checked="" type="checkbox"/> X Enkeltperson/firma Selvejende institution Region eller kommune Offentlig institution	
Adresse Teglværksvej 16 8883 Gjern	
Kontaktperson Vagn Brostrup Jensen Formand for Gjern Lokalråd	Telefon 30255758 E-mail: jensenhilmer@mail.dk

Projekttitle Gjern almennyttige Udviklingselskab – værktøj til landsbyudvikling	
Total udgift (hvis ansøger er momsregistreret og ikke endeligt bærer momsudgifterne ved projektet bedes projektets udgifter angivet excl. moms): 436.000 kr	Ansøgt beløb (hvis ansøger er momsregistreret og ikke endeligt bærer momsudgifterne ved projektet bedes projektets udgifter angivet excl. moms): 436.000 kr – der er søgt om kommunal medfinansiering, men om og hvor meget Silkeborg Kommune evt. vil medfinansiere kendes ikke på ansøgningstidspunktet, da der ikke har været sammenlignelige fortilfælde i kommunen.

Kort projektbeskrivelse

Kort, overordnet beskrivelse af projektets:

- 1) Produkt
- 2) Formål og fokus
- 3) Konkrete aktiviteter og forløb

En uddybende projektbeskrivelse bedes vedlagt ansøgningen. Den kan indeholde en beskrivelse af projektets forventede resultater og effekter, tidsplan, målgruppe, samarbejdspartnere, ansøgers baggrund og forudsætninger for at gennemføre projektet.

Produkt

- **Udvikling, etablering og afprøvning af et almennyttig udviklingsselskab for Gjern by** - et økonomisk, juridisk og organisatorisk værktøj, med kompetente personer så vidt muligt fra lokalområdet - advokat, bank, revisor og byplanlægger samt evt. kommunal byansvarlige fra Silkeborg Kommunes Nærdemokratisystem – baseret på lokal partnerskabsfinansiering mellem borgerne og erhvervslivet samt inddragelse af frivillig arbejdskraft. Alt under demokratisk kontrol af et Repræsentantskab for Gjerns foreninger, institutioner og erhvervsliv, der er en del af Udviklingsselskabets organisation.

Formål

- At udvikle et lokalt baseret professionel almennyttigt udviklingsselskab, et økonomisk, juridisk og organisatorisk værktøj, der kan varetage borgerne ønsker til udvikling – byrummet, rekreative arealer, tomme bygninger, byfornyelse, sociale og kulturelle mødesteder m.v., som kan få nye borgere til at bosætte sig i Gjern.
- At styrke den organisatorisk sammenhængskraft i Gjern, så borgernes ønsker til udvikling kan løftes fra idéstadiet til konkret handling – i form af et strategisk samarbejde i et Repræsentantskab af foreninger, institutioner, erhvervsliv m.v.
- Skitsering af Udviklingsselskabets første opgaver - prioriterede projekter – f.eks. udvikling af midtbyen og etablering af bynaturpark.
- Udvikle attraktive bosætnings - og erhvervsmuligheder i Gjern.

Fokus

Med en stærk reduktion af det offentliges investeringer i de mindre bysamfund, forudser Gjern Lokalråd, at lokalområdet selv må etablere den fornødne kapital og organisation til udvikling af området.

Fokus i dette projekt er derfor at skabe en ny almennyttig organisatorisk, økonomisk og juridisk model for udvikling af Gjern – Gjern Udviklingsselskab, primært baseret på lokale ressourcer. Viser modellen sig brugbar i Gjern, kan den måske udbredes til andre mindre bysamfund og landsbyer som en løsning på, hvordan man kan komme fra ideer til handling for udvikling af deres lokalsamfund.

Der skal undersøges forskellige juridiske (Aps. (Vestervig), A/S (Ørsted Kro), I/S (Multihus Plexus) og finansielle muligheder) – crowdfunding/andelstegning hos borgerne, fundraising hos fonde, økonomiske investeringer i bygninger med efterfølgende salg og fortjeneste (inspireret af Vestervig Byfornyelse Aps.)

I mange lokalsamfund er borgerne i de sidste 10 år gået sammen om at lave lokale udviklingsplaner (LUP) for deres lokalsamfund - i mange tilfælde i samarbejde med LAG.

I mange lokalsamfund ender LUP som en ønskeliste fra borgerne, som ofte ikke kommer videre end idéstadiet.

Årsagen er ofte:

- mangler økonomiske midler,
- manglende organisatorisk sammenhængskraft i lokalsamfundet
- mangel på eksperter i lokalområdet til projektudvikling, der ønsker at gå ind i projektudvikling.

Denne situation står lokalsamfundet Gjern i Midtjylland med ca. 1450 indbyggere (2000 i skoledistriktet) også i.

Med denne ansøgning indledes der et samarbejde mellem nedenstående organisationer for at undersøge mulighederne for at etablere et professionel almennyttig Gjern Udviklingselskab for at komme videre med den udvikling borgerne ønsker:

- Gjern Lokalråd
- Gjern Borgerforening,
- Arbejdsgruppe for Gjerningsstedet – et skitseret kulturhus,
- Gjern Kultur- og Idrætscenter
- Gjern Idrætsforening
- Gjern LokalTV
- Gjern Natur
-

Gjerns Udviklingsplan 2012-2020 er udviklet i 2012 med assistance fra LAG, men på trods af et stort behov for tiltag omkring byens udvikling, er der kun sket relativt begrænsede tiltag for at følge op på LUP. Byen har ikke haft den organisatorisk sammenhængskraft og økonomiske muligheder for at komme videre med LUP.

Gjerns gamle bycenter er udfordret af flytning af købmand, lukning af et hotel og tidligere autoværksted med tilknyttede boliger. Disse bygninger står nu tomme med nogle meget uheldige signaler til potentielle huskøbere. Fra at være en driftig midtby, henligger den nu som ”forladt”.

Der er en række tiltag til udviklingsprojekter, men der er behov for at få en mere overordnet drøftelse i Gjern om byens udvikling mellem relevante parter/organisationer og få skabt et professionel udviklingselskab, hvor projekterne kan udvikles.

Aktiviteter

- **Borgermøde om etablering af Udviklingselskab** – forudgående uddeling af informationsmateriale om ideen om Gjern Udviklingselskab.
- **Etablering og drift af en netportal** – p.t. har Gjern ikke en samlet tilgang til byen via nettet –der er stærk behov for en netportal, hvor alle byens muligheder præsenteres. På denne netportal vil projektet om Gjern Almennyttige udviklingselskab være et fokuspunkt.
- **Etablering af Gjern Almennyttige udviklingselskabs Repræsentantskab** af byens foreninger, institutioner og erhvervsliv/erhvervsklubben – gennemførelse af et antal workshops for prioritering af udviklingsprojekter, som Gjern almennyttige Udviklingselskab skal varetage (se næste punkt).
- **Dannelse af en selvsupplerende forretningsudvalg for Gjern almennyttige Udviklingselskab** bestående af lokale professionelle parter, bank, revisor, advokat og entreprenører under demokratisk kontrol af Repræsentantskabet (se ovenfor). Herved hæves projektudviklingen op på et professionelt niveau og skaber en større tillid hos borgerne. Ved selvsupplerende skal forstås, at Udviklingselskabets forretningsudvalg af professionelle personer (jura, økonomi og projektudvikling) selv finder evt. afløsere, men med en godkendelsesprocedure i forhold til Repræsentantskabet.
- **Udarbejdelse af strategisk udviklingsplan for Gjern med udgangspunkt i LUP fra 2012** – på workshops for Gjerns Repræsentantskab prioriteres hvilke

	<p>udviklingsprojekter, som udviklingsgesellschaft skal arbejde med.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skitsering af projektudvikling for midtbyen og bynaturpark (disse to emner er der en formodning om, at Gjerns Repræsentantskab vil prioritere, men der vil kunne blive tale om andre projekter). Her vil der være fokus på en nedlagt købmand, et nedlagt hotel (med flere bygninger i midtbyen) og et nedlagt stort autoværksted med stor bolig, der nu står tomme og grænser op til et naturområde, som kan komme til at udgøre en naturpark der strækker sig fra byen ud i det meget naturskønne Gjern Bakker og opnår forbindelse med et stort ferieresort med stort antal feriehus, golfbaner og wellnesscenter/tropebad. • Fundraising – borger-andelstegning i Gjern Almennyttige Udviklingsgesellschaft. • Fundraising hos RealDania og andre betydelig fonde. • Drøftelse med Silkeborg Kommune om at følge erfaringerne med anvendelse af konceptet for et Udviklingsgesellschaft med henblik på at udbrede modellen til andre byer i Silkeborg, såfremt forsøgsprojektet ser ud til at give gode resultater. • Præsentation af Gjern Almennyttige Udviklingsgesellschaft på møde for Silkeborg Kommunes 26 lokalråd. • Løbende formidling på den i dette projekt kommende netportal for Gjern. • Nyhedsbreve: For at sikre at informationerne om projektet, når ud til alle i Gjern, vil der i projektperioden blive husstandsopdelt et nyhedsbrev. Desuden vil der løbende blive tilsendt pressemeddelelser til det lokal ugeblad og Gjerns fælles foreningsblad Stafetten. • Artikel til Livogland.dk samt indslag i Gjern LokalTV 																					
<p>Projektbudget 1) Hvad er projektets overordnede budgetposter? 2) Forventes projektet at generere en indtægt? Hvis der foreligger et mere udførligt projektbudget eller andre relevante bilag vedr. projektets økonomi, bedes det vedlægges ansøgningen.</p>	<p>Projektbudget inkl. moms:</p> <table border="1"> <tr> <td>Konsulenttimer – projektstyring og udvikling</td> <td>300 timer á 800 kr</td> <td>240.000 kr</td> </tr> <tr> <td>Rådgivning - jura, revision og finansiering ved dannelse af Gjern Udviklingsgesellschaft</td> <td>100 timer á 1000 kr</td> <td>100.000 kr</td> </tr> <tr> <td>Mødeudgifter</td> <td></td> <td>40.000 kr</td> </tr> <tr> <td>Etablering af netportal for Gjern</td> <td></td> <td>40.000 kr</td> </tr> <tr> <td>Transport for konsulent</td> <td></td> <td>10.000 kr</td> </tr> <tr> <td>Revision</td> <td></td> <td>6.000 kr</td> </tr> <tr> <td>I alt inkl. moms</td> <td></td> <td>436.000 kr</td> </tr> </table>	Konsulenttimer – projektstyring og udvikling	300 timer á 800 kr	240.000 kr	Rådgivning - jura, revision og finansiering ved dannelse af Gjern Udviklingsgesellschaft	100 timer á 1000 kr	100.000 kr	Mødeudgifter		40.000 kr	Etablering af netportal for Gjern		40.000 kr	Transport for konsulent		10.000 kr	Revision		6.000 kr	I alt inkl. moms		436.000 kr
Konsulenttimer – projektstyring og udvikling	300 timer á 800 kr	240.000 kr																				
Rådgivning - jura, revision og finansiering ved dannelse af Gjern Udviklingsgesellschaft	100 timer á 1000 kr	100.000 kr																				
Mødeudgifter		40.000 kr																				
Etablering af netportal for Gjern		40.000 kr																				
Transport for konsulent		10.000 kr																				
Revision		6.000 kr																				
I alt inkl. moms		436.000 kr																				

<p>Finansiering af projektet</p> <p>1) <u>Egenfinansiering:</u> Bidrager du/I med egne midler til projektet?</p> <p>2) <u>Medfinansiering:</u> 2a) Er der tilvejebragt medfinansiering og i givet fald fra hvilke kilder og hvor meget? 2b) Er der, eller vil der blive søgt medfinansiering fra andre kilder og i givet fald fra hvilke og hvor meget?</p>	<p>Egenfinansiering fra ansøger vil alene bestå i frivillig arbejdskraft fra foreninger, institutioner og erhverv, som indgår i projektets forskellige faser, herunder særligt Udviklingselskabets forretningsudvalg og Repræsentantskabet.</p> <p>Der er afsendt ansøgning til Silkeborg Kommunes Økonomi- og Erhvervsudvalg om kommunal medfinansiering. Der kan forventes at komme et svar fra Silkeborg Kommune i løbet af januar 2015. Svaret vil herefter straks blive videresendt til MBBL Landdistriktpuljen. Vi håber, at det kan nå at indgå i sagsbehandlingen.</p>
<p>Tilknytning til offentlig myndighed? - Berører projektet en kommunes eller regions virksomhed eller økonomi, <u>skal</u> ansøgningen vedlægges en udtalelse fra vedkommende myndighed.</p>	<p>Projektet berører ikke direkte Silkeborg Kommunes økonomi, bortset fra evt. medfinansiering af nærværende projekt.</p> <p>Endvidere forventes Silkeborg Kommunes forvaltning at være en positiv medspiller i forhold til eventuelle plan- og myndighedsopgaver i forlængelse af projektet.</p> <p>Silkeborg Kommune forventes at komme med en udtalelse i løbet af januar 2015, som derefter straks sendes til MBBL Landdistriktpuljen.</p>
<p>Andet - Er der andre særlige oplysninger af betydning for ministeriets vurdering af projektet?</p>	
<p>Er der tidligere søgt om midler til projektet fra Landdistriktpuljen og i så fald hvornår og hvor meget?</p>	<p>Nej</p>
<p>Tidsplan</p>	<p>Tidsplan: marts 2015 – december 2016</p>
<p>Offentliggørelse af støttemodtagere</p>	<p>Ved hver ansøgningsrunde offentliggøres en oversigt over tilsagnsmodtagere og projekttitler på ministeriets hjemmeside. Henset til puljens inspirationsmæssige sigte forbeholder ministeriet sig ret til at videreformidle støttemodtageres</p>

	kontaktoplysninger på foranledning af eventuelle interesserede parter, herunder pressen.
Dato <i>11. dec. 2014</i>	Underskrift <i>Vegs Brostrøm Jensen</i>

For at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter kan behandle en ansøgning om tilskud, skal samtlige punkter i ansøgningskemaet være udfyldt.

Ansøgningsfristen for forsøgsprojekter i 2015 er 12. december 2014 kl. 12.00

Ansøgningen indsendes til:

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Puljestyre enheden
Gammel Mønt 4
1117 København K
E-mail: puljer@mbbl.dk

NB: Der skal kun indsendes én version af ansøgningen (enten pr. e-post eller alm. post). Ministeriet foretrækker e-post og at alle dokumenter er samlet i én pdf-fil.

Såfremt ansøgningen indsendes pr. e-post, anføres i emnefeltet: ”Ansøgning om støtte til forsknings- og informationsprojekt”, efterfulgt af projektets titel.

Bilag til Ansøgningskema til Landdistriktspuljen 2015

Projekt Gjern Almennyttige Udviklingsselskab
– værktøj til landsbyudvikling

Indholdsfortegnelse

Vision for aktiviteter i Gjern Almennyttige Udviklingsselskab	8
Projektets forventede resultater	10
Permanent almennyttig udviklingsselskab for Gjern by med ca. 1450 indbyggere/2000 i skoledistriktet	10
Model for udviklingsselskab	11
Netportal for Gjern	11
Effekter	11
Tidsplan	13
Målgruppe.....	15
Ansøgers baggrund og forudsætninger for at gennemføre projektet.....	15
Forventet organisation for Gjern almennyttige professionelle udviklingsselskab	17
Vedtægter for Gjern Lokalråd	18

Vision for aktiviteter i Gjern Almennyttige Udviklingselskab – ud fra nogle tænkte eksempler

Gjern Almennyttige Udviklingselskabet bliver etableret i 2015 med et forretningsudvalg bestående af en advokat, en revisor, en bank, en virksomhedsleder og en arkitekt. Med nyhedsbreve og borgermøder bliver der arbejdet med at skabe en bevidsthed hos borgerne om nødvendigheden af, at borgerne gør en ekstra indsats for at få udviklet Gjern.

Borgerne kan købe andele i Udviklingselskabet efter formåen. Andelene vil være på minimum 500 kr. til ubegrænset. Parallelt hermed ser vi Udviklingselskabet ansøge om midler fra Realdania og andre fonde til udvalgte projekter. Med kapital i ryggen kan Udviklingselskabet gå i gang med de første projekter, som byens Repræsentantskab prioriterer.

Aktuelle projekter der kan prioriteres er byfornyelse af midtbyen med indretning af den tidligere Spar-købmand til aktivitetshus Gjerningstedet og et virksomhedsfællesskab med små virksomheder kan rummes i det nu tomme Gjern Hotel eller i det tidligere Gjern autoværksted der også ligger tomt og forsømt.

Midtbyen bliver gjort attraktiv med forskelligt gadeinventar, f.eks. får Gjern Bageri mulighed for en større indbydende fortovsservering.

Midtbyen kan blive forbundet med et unikt grønt areal ved Gjern å, hvor der bliver der opkøbt et ledigt engareal, hvorved der med det nuværende Anlægget kan etableres en større sammenhængende bypark langs Gjern å. Udviklingselskabet vil for egne- samt fondsmidler stå for indkøb af materialer, og i samarbejde med Silkeborg Kommune og frivillig arbejdskraft fra byens borgere, få projektet realiseret.

Lokale virksomheder tænkes at stille gratis maskiner og mandetimer til rådighed, og mange borgere lægger mange frivillige timer i arbejdet. De, der ikke kan arbejde fysisk med det tunge arbejde, opfordres til at sørge for god beværtning af de arbejdende frivillige, så det frivillige arbejde blev en god social oplevelse, hvor mange lærer nye Gjern borgere at kende. Udviklingselskabet vil søge, sammen med Silkeborg Kommune, at få områdebyfornyelsesmidler hos staten og tilskud fra forskellige fonde.

For at undersøge om der er interesse for et virksomhedsfællesskab, kan Udviklingselskabet i samarbejde med nogle aktive erhvervsfolk afholde et møde for områdets mange virksomheder. I mange tilfælde sidder disse hjemme med deres virksomhed. En arbejdsgruppe af virksomheds ejere kan sætte sig sammen og lave planer for et kontorfællesskab, hvor der kan købes eller lejes andele.

Et nyt privat finansieret oldekolle med f.eks. 8 boliger på "børnehavegrunden" kan hjælpes i gang. Efter at Silkeborg kommune i 2014 har afvist at etablere almennyttige boliger i Gjern, er der stort behov for, at der dannes et partnerskab mellem Udviklingselskabet og en lokal entreprenør fra området, med formål at få etableret et oldekolle med ældrevenlige boliger. Interesserede købere danner en ejerforening, som går sammen i en arbejdsgruppe og sammen med en lokal arkitekt får lavet tegningerne.

Der indgås et partnerskab mellem kommunen og Udviklingselskabet om anlæg af rekreativ sti. Silkeborg kommune har i 2015 og 2016 bevilliget et større beløb til anlæg rekreativt område med stier på og ved Teglværksgrunden. Foreningen Gjern Natur har en god dialog med kommunen om detaljerne i anlægsarbejdet. Udviklingselskabet søger om midler fra fonde til ekstra udstyr til et udendørs fitness anlæg ved Teglværksstien samt borde og bænke mm. Kommunen sørger sammen med frivillig arbejdskraft fra foreningerne for, at anlæg af fitness udstyret bliver opsat efter gældende forskrifter.

Projektets forventede resultater

- Permanent professionel almennyttig udviklingsselskab for Gjern med ca. 1450 indbyggere – 2000 indbyggere i Gjern skoledistrikt.
- Repræsentantskab for Gjerns foreningsliv, institutioner og erhvervsliv til styring af Gjern Almennyttige Udviklingsselskab.
- Prioriteret udviklingsplan for Gjern – opgave kommissorium for Udviklingsselskabet
- Hjemmesideportal for Gjern by herunder Gjern Almennyttige Udviklingsselskab.
- Skitser til udviklingsprojekter prioriteret af Repræsentantskabet.
- Afklaring af muligheder for fundraising for udviklingsprojekter styret af Udviklingsselskabet – borger-andelstegning og fondsansøgninger.
- Model for udviklingsskab for landsbyer
- Formidling af resultater i artikel på LivogLand, evt. oplæg på MBBL's Landdistriktskonference i 2016 og løbende formidling i lokal presse og på hjemmesideportal for Gjern.

Permanent almennyttig udviklingsselskab for Gjern by med ca. 1450 indbyggere/2000 i skoledistriktet

Udviklingsselskabet er tænkt som en permanent selskabskonstruktion, som et administrativt, juridisk, økonomisk og organisatorisk redskab til at varetage borgernes ønsker til udvikling på områder, som det offentlige og markedet ikke varetager.

Udviklingsselskabet er et partnerskab mellem byens foreninger, institutioner og erhvervsliv. Udviklingsselskabet skal varetage såvel fysiske, kulturelle som sociale tiltag, der kan styrke Gjern by for bosætning og erhverv.

Gjern får med Udviklingsselskabet et professionelt udviklingsværktøj, som foreninger, institutioner og erhvervsliv kan bruge som samarbejdspartner, når der skal gennemføres udviklingsprojekter. Det gør det lettere at igangsætte projektudvikling, når der er en økonomisk, juridiske og organisatorisk ramme at sætte projekterne ind i. Mange projekter kommer aldrig igang, netop fordi man mangler disse rammer.

Årsagen til at Gjern Udviklingsselskab ønskes etableret i 2015 er helt aktuelle behov for at modarbejde et truende forfald i Gjern midtbyen p.g.a. af flytning af en købmand og lukning af et hotel og et stort autoværksted med tilknyttede boligenheder. De tomme bygninger har en meget

negativ signalværdi overfor de mange besøgende i Gjern. Det er derfor højaktuelt, at et udviklingsselskab tager sig af dette område.

Udviklingsselskabets arbejdsområder forventes fastlagt af et Repræsentantskab for Gjern bestående af repræsentanter fra byens foreninger, institutioner og erhvervsliv.

Model for udviklingsselskab

Vi håber med projektet at kunne bidrage med erfaringer til etablering af udviklingsselskaber ikke alene i Gjern, men også i andre bysamfund, så det bliver nemmere at igangsætte udviklingsprojekter.

I projektet i Gjern tager vi udgangspunkt i vellykkede forsøg på at fremme lokal udvikling ved at etablere forskellige typer af udviklingsselskaber. Vi vil således i Gjern søge at sammenkoble danske erfaringer med forskellige selskabskonstruktioner ved udvikling af landsbyer

Vi er inspireret af Vestervig Byfornyelsesselskab Aps. i Thy og Ørsted Kro A/S www.oerstedkro.dk på Norddjursland.

Med juridiske og økonomiske rammer er de to byer blevet udviklet med byfornyelse af mange forfaldne ejendomme, der skæmmede byen, og borgeropkøb af en nedlagt kro, som banede vejen for en folkekro.

Endelig vil vi søge inspiration i BID Business Improvement District, et partnerskabskoncept mellem det offentlige og det private til udvikling af et byområde på områder, som det offentlige og det private ikke varetager – en model i forskellige variationer, som har været anvendt i mange år i udlandet, især i USA.

Omkring BID vil vi søge inspiration fra projekt Liv i byen - nytænkende samarbejde om bymidteudvikling i Maribo (Landdistriktsbevilling for 2014), hvor der er igangsat et forprojekt omkring BID.

Netportal for Gjern

I projektet etableres en netportal for Gjern, hvor borgerne, besøgende i Gjern og potentielle boligkøbere hurtigt kan få overblik over, hvad der sker i Gjern. Udviklingsselskabet vil være et menu punkt på portalen.

Effekter

En aktuel trussel om forfald af den gamle midtby og derved risiko for, at det vil blive svært at lokke nye købere til byen, der skal være med til at fastholde byens nuværende serviceniveau, truer naturligvis borgernes friværdi på deres bolig og mulighed for at sælge.

Det forventes derfor, at projektet kan medvirke til en øget bevidsthed hos borgerne i Gjern om:

- At det er nødvendigt, at Gjern styrker sin organisering og samarbejde på tværs af foreninger, institutioner og erhvervsliv, så der er enighed om prioritering af udviklingsprojekter og opbakning til disse.
- At et udviklingsselskab vil kunne tjene den enkelte borgers interesser.
- At borgerne personligt tager et ansvar for udviklingen i sit lokalsamfund og bidrager til gennemførelse af udviklingsprojekter, enten med frivillig arbejdskraft eller med økonomiske bidrag.
- At der på trods af byens størrelse kan skabes en stærkere identitetsfølelse i forhold til Gjern by.
- At udviklingsprojekter ikke udelukkende skal være afhængig af frivillige ildsjæle, men også skal have professionelle kompetencer på de økonomiske, juridiske og organisatoriske områder i Gjern Almennyttige Udviklingsselskab.

Tidsplan

- **April 2015 Borgermøde om etablering af Udviklingselskab** – forudgående uddeling af informationsmateriale om ideen om Gjern Almennyttige Udviklingselskab.
- **April 2015 Etablering af en netportal** – p.t. har Gjern ikke en samlet tilgang til byen via nettet – der er stærk behov for en netportal, hvor alle byens muligheder præsenteres. På denne netportal vil projektet om Gjern Almennyttige Udviklingselskab være et fokuspunkt.
- **April 2015 Etablering af Gjerns Repræsentantskab** af byens foreninger, institutioner og erhvervsliv/erhvervsklubben – gennemførelse af en eller flere workshops for prioritering af udviklingsprojekter, som Gjern Almennyttige Udviklingselskab skal varetage (se næste punkt).
- **Maj 2015 Dannelse af Gjern Almennyttige Udviklingselskab** med et **selvsupplerende** forretningsudvalg af lokale professionelle parter, bank, revisor, advokat og entreprenører under demokratisk kontrol af Repræsentantskabet (se ovenfor). Herved hæves projektudviklingen op på et professionelt niveau og skaber en større tillid hos borgerne. Ved selvsupplerende skal forstås, at Udviklingselskabets forretningsudvalg af professionelle personer (jura, økonomi og projektudvikling) selv finder evt. afløsere, men med en godkendelsesprocedure i forhold til Repræsentantskabet.
- **September-oktober 2015 Udarbejdelse af strategisk udviklingsplan for Gjern** – på basis af en eller flere workshops for Gjerns Repræsentantskab – herunder prioritering af udviklingsprojekter, som udviklingselskabet skal arbejde med.
- **Nov. – dec. 2015 Skitsering af projektudvikling for midtbyen og bynaturpark** (disse to emner er der en formodning om, at Gjerns Repræsentantskab vil prioritere, men der vil kunne blive tale om en andre projekter). Her vil der være fokus på en tom købmandsbutik, et nedlagt hotel (med flere bygninger i midtbyen) og et nedlagt stort autoværksted med stor bolig, der nu står tomme og grænser op til et naturområde. Dette naturområde kan komme til at udgøre en naturpark, der strækker sig fra byen ud i det meget naturskønne Gjern Bakker og opnår forbindelse med et stort ferieresort med stort antal feriehuse, golfbaner og wellnesscenter/tropebad.
- **Januar – juni 2016 Fundraising – borger-andelstegning** i Gjern Almennyttige Udviklingselskab.
- **Januar – juni 2016 Fundraising** hos RealDania og andre betydelig fonde.
- **September 2016 Drøftelse med Silkeborg Kommune om at følge erfaringerne med anvendelse af konceptet for et Udviklingselskab** med henblik på at udbrede modellen til andre byer i Silkeborg, såfremt forsøgsprojektet ser ud til at give gode resultater.
- **November 2016 Præsentation af Gjern Almennyttige Udviklingselskab på møde for Silkeborg Kommunes 26 lokalråd.**

- **Hele projektperioden Løbende formidling på den i dette projekt kommende netportal for Gjern.**
- **Hele projektperioden Nyhedsbreve:** For at sikre at informationerne om projektet, når ud til alle i Gjern, vil der i projektperioden blive husstandsopdelt et nyhedsbrev. Desuden vil der løbende blive tilsendt pressemeddelelser til det lokal ugeblad og Gjerns fælles foreningsblad Stafetten.
- **Artikel til www.Livogland.dk samt indslag i Gjern LokalTV, som via nettet er tilgængelig for alle.**

Målgruppe

- Foreningslivet, institutioner og erhvervslivet i Gjern.
- Alle borgere i Gjern skoledistrikt.
- Andre landsbyer i Silkeborg Kommune og Danmark i sin helhed.

Ansøgers baggrund og forudsætninger for at gennemføre projektet.

Ansøgeren er Gjern Lokalråd <http://gjern-lokalraad.silkeborgkommune.dk>, der er en borgervalgt samlende organisation for aktiviteter i byen Gjern med 1450 indbyggere/2000 i skoledistriktet. Lokalrådet er et af 26 frivillige lokalråd i Silkeborg Kommune. Silkeborg har opfordret lokalsamfundene til at etablere lokalråd for at styrke dialogen mellem kommunen og lokalsamfundene.

Som Lokalråd har vi en bred kontaktflade til byens øvrige organisationer. Lokalrådet har i 2012 i samarbejde med LAG og Gjerns borgere udarbejdet en lokal udviklingsplan "Gjern Fremtidens lokalsamfund 2012-2020"

<http://gjern-lokalraad.silkeborgkommune.dk/~media/Subsites/Lokalraad/Gjern%20Lokalraad/PDF%20af%20LUP-Gjern%202013%20mm/LUP%20Gjern%20%20Fremtidens%20lokalsamfund%2016sept2013Netudgave.pdf>

Arbejdet med udviklingsplanen resulterede i nedsættelse af en række arbejdsgrupper inden for følgende områder:

- Skole,
- Væresteder
- Markedsføringstiltag
- Byfornyelse
- Ældre og handicapvenlige boliger

Den lokale udviklingsplan er udtryk for borgernes ønske, men vi må konstatere, at der er langt fra ønsker til realisering.

Arbejdsgrupper har siden 2012 arbejdet med flere af projektemaerne, men hidtil er det ikke lykkedes at gennemføre dem, fordi mange af projekterne er for store og ressourcekrævende såvel økonomisk, organisatorisk som juridisk til at det kan blive varetaget udelukkende af frivillig arbejdskraft.

Det er med udgangspunkt i udviklingsplanen, at vi gerne vil arbejde videre med at skabe rammerne for en professionel tilgang til byens udvikling i form af et udviklingsselskab med et forretningsudvalg bestående af professionelle inden for jura, økonomi og projektstyring.

Vi forventer at kunne trække på professionelle kompetencer i vores eget lokalområde, advokat, bank, revisor, entreprenør m.v. Vi har allerede i forbindelse med arbejdet med projektansøgningen haft kontakt med både en lokal bank og en advokat, som har vist interesse for at indgå i drøftelsen af mulighederne i etablering af et udviklingselskab.

Vi har begrundet håb om, at der kan skabes en folkelig opbakning i Gjern til et Udviklingselskab. I 1993 var en fælles indsats fra borgerne for at få etableret Gjern Kultur- og Idrætscenter, som i 2014 stadig står som et godt eksempel på, hvordan borgerne ved selvorganisering kunne skabe et værdifuldt og velfungerende aktivitetscenter for Gjern. Dette gode eksempel vil vi naturligvis bruge, når vi skal søge borgernes økonomiske opbakning bag udviklingselskabet, ikke mindst hos de mange tilflyttere i de senere år.

Forventet organisation for Gjern almennyttige professionelle udviklingselskab



Repræsentantskab

Foreninger, erhvervsliv, institutioner m.v. - styres af vedtægtssæt

Godkender Udviklingselskabets sammensætning

Fastlægger rammerne for Udviklingselskabets arbejde

- kort og langsigtet strategi - udgangspunkt i Udviklingsplanen for Gjern 2012-2020

Årligt møde i repræsentantskabet og øvrigt interesserede borger - for projektudvikling

- nedsættelse af arbejdsgrupper blandt borgerne - samarbejde med Udviklingselskabet

Vedtægter for Gjern Lokalråd

- §1 Lokalrådets navn er Gjern Lokalråd, afgrænset ved Gjern skoles distriktsgrænse.
- §2 Lokalrådets formål er at være koordinerende for områdets foreninger og borgerne samt at være Silkeborg Kommunes samarbejdspartner i lokale spørgsmål. Lokalrådet kan tage selvstændige initiativer for at fremme gode vilkår for områdets indbyggere, foreningsliv, erhvervsdrivende og institutioner.
- §3 Lokalrådet består af 7 medlemmer, valgt for 4 år ad gangen samtidigt med valg til kommunalbestyrelsen. Alle, der har stemmeret ved kommunalvalget, og har bopæl i området på valgdagen, er valgbare, dog er medlemmer af Folketinget, Regionsrådet og Byrådet ikke valgbare. Alle der er fyldt 16 år, og har bopæl i området på valgdagen har stemmeret. Stemmeafgivningen kræver personligt fremmøde. Navne på kandidater afleveres til lokalrådet senest 30 dage før valgdatoen. Senest 14 dag før valgdatoen offentliggøres kandidatnavnene.
- §4 Ved valget kan afgives op til 4 stemmer på 4 forskellige kandidater ved afkrydsning. De 7 kandidater, der opnår højest stemmetal er valgt som lokalrådsmedlemmer; De efterfølgende 4 kandidater står til rådighed som suppleanter i den rækkefølge som deres stemmetal berettiger til. I tilfælde af stemmelighed vil der blive afholdt lodtrækning. Den siddende lokalrådsformand vil afholde lodtrækningen i overværelse af de implicerede parter.
- §5 Hvis et lokalrådsmedlem flytter fra distriktet, udtræder vedkommende automatisk af rådet, og en suppleant træder til.
Udtrædelse af anden grund afgøres af lokalrådet.
- §6 Lokalrådet konstituerer sig selv umiddelbart efter valget med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Lokalrådet kan fastsætte sin egen forretningsorden.
- §8 Lokalrådet indkalder mindst 1 gang årligt inden 1. april til et offentligt borgermøde, hvor rådet gør rede for sit arbejde og rådets regnskab aflægges. Endvidere vælges en revisor og en revisorsuppleant. Dette møde har følgende faste dagsordenspunkter:
1. Redegørelse for rådets arbejde i den forløbne periode.
 2. Fremlæggelse af regnskab.
 3. Indkomne forslag behandles.
 4. Valg af revisor og revisorsuppleant.

§9 Lokalrådets vedtægter kan kun ændres på et borgermøde, hvor dagsordenpunktet er meddelt ved en offentlig indkaldelse med mindst 14 dages varsel, og dersom mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for ændringsforslaget.

Nødvendige tilpasninger af lovændringer sker dog uden offentlig indkaldelse, og tilpasninger fremlægges ved efterfølgende borgermøde til godkendelse.

§10 En eventuel opløsning af lokalrådet kan kun besluttes på et borgermøde, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for. Ved opløsning af lokalrådet tilfalder en eventuel kassebeholdning almennyttige formål i lokalområdet efter beslutning på et borgermøde.