

Tilstede: Erling Jensen Lemming, Jørgen Krog, Jens Poulsen, Vagn Brostrup Jensen, Mogens Heller, Ejvind K. Svejstrup. Fraværende: Peter Sehested.

## **Referat af Lokalrådsmøde afholdt d. 7. 8. 2013 i GKIC.**

Mødet startede med et møde med Hans Oxholm, formand for teknik og miljøudvalget, Silkeborg kommune.

**Den gamle børnehavegrund:** Hvis lokalplanen bliver annulleret som den er nu, bliver området automatisk udlagt til parcelhusområde. Lokalrådet gjorde gældende, at vi ønsker området udlagt til tæt lav bebyggelse med mulighed for opførelse af flere ældre-/ handicapvenlige boliger. Boligerne skal ikke visiteres af kommunen, men skal udlejes af en boligforening. HO oplyste, at der på landsplan er et vist antal boligforeningskvoter til rådighed. Han var ikke bekendt med, hvor mange der evt. var til rådighed for boligforeningerne i Silkeborg.

**Centerplanen:** Oplægget til "Tvilum bebyggelsen" er, at den ændres fra erhvervsområde til boligområde, hvis en evt. ny køber ikke ønsker at fortsætte med industri i bygningskomplekset. Jf. nyt lovgrundlag, skal kommunen tage højde for dette, når der udarbejdes ny lokalplan - - dette for at imødegå støj.

Lokalrådet gjorde gældende, at vi ikke har ønsket at området skal ændre status fra industri til beboelse. Vi finder det absurd, at der pålægges købmanden restriktioner, således at der ikke kan leveres varer fra kl. 22 – 06. Evt. må man fra kommunal side gå ind og ændre i lokalplanen, hvis der en gang i fremtiden skal være boliger i Tvilum komplekset.

**Pkt. 1. Godkendelse af referat fra sidste møde.** Godkendt

**Pkt. 2. Godkendelse af dagsorden.** Godkendt.

**Pkt. 3 Korte meddelelser siden sidst.** Intet (sommerferie i de forskellige udvalg).

**Pkt. 4. Udarbejdelse af hørings svar (se bilag)**

1. Forslag om ophævelse af lokalplan 2.42 for den gamle børnehavegrund
2. Centerområde ved Søndergade
3. Svend Møller udarbejder hørings svar for den gamle børnehavegrund – Erling gi'r besked.
4. Hørings svar centerområde. Erling skriver – der skal kunne leveres varer døgnet rundt.

**Pkt. 5. Planlægning af borgermødet d. 4. september 2013**

- godkende og beslutning om produktion af udviklingsplan for Gjern
- annoncering
- fremlæggelse af arbejdsgruppernes arbejde
- valg af kandidater til det nye lokalråd.

Erling spørger Sparekassen Kronjylland om sponsorering af kr. 2.000 til trykning af udviklingsplanen – alternativt kopierer for os (farvekopi).

Landdistrikternes kontor har henvendt sig – der er mulighed for yderligere støtte.  
Vi afventer til efter Borgermødet med at tage stilling til, hvilken gruppe, der evt. skal indstilles.

Erling, Jørgen og Mogens genopstiller ikke til Lokalrådet.

**Pkt. 6. Teglværksgrunden**

Hvor langt er projektet og hvad mangler.

Projektet er afsluttet indtil der frigives penge fra kommunal side.

Projektgruppen genindkaldes for evt. opstart af nye projekter.

Jørgen skriver til Leif R. Pedersen vedr. frigivelse/brug af penge i 2014.

**Pkt. 7. Nyt fra de forskellige kommunale udvalg.** Intet nyt (ferie)

**Pkt. 8. PR** Erling indrykker annonce i Folkebladet vedr. Borgermøde.

**Pkt. 9. Dagsordenpunkter til næste møde**

Borgermøde – oktobermødet – sædvanlige punkter + Borgermøde og evt. valg.

**Pkt. 10. Evt.** Intet.

Ref. Ejvind K. Svejstrup